

BURGEMEESTER ELKHUIZENLAAN 48, 4661 CL HALSTEREN

€419.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1962



Soort:

Eindwoning



Slaapkamers:

3



Gebruiksoppervlakte:

110 m²



Perceeloppervlakte:

298 m²



Energie label:

C

BESCHRIJVING

RUIME EN INSTAPKLARE WONING MET TWEE BADKAMERS, GARAGE EN SERRE IN HALSTEREN

Aan de Burgemeester Elkhuizenlaan 48 in Halsteren bevindt zich deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde gezinswoning met garage, serre, twee badkamers en een multifunctionele zolderverdieping. De woning is strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en voorzien van laminaatvloeren, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de royale indeling en extra ruimtes is deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

Bijzonderheden:

- Twee badkamers;
- Separate toiletruimte op de verdieping;
- Airconditioning in de woonkamer en slaapkamer 1 en 3;
- Elektrische en handmatige rolluiken;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, aparte oven en aparte magnetron;
- Serre met wasmachine- en drogeraansluitingen;
- Onderhoudsvriendelijke en zeer ruime tuin met afgesloten parkeermogelijkheid;
- Garage met extra hobby-/bergruimte;
- Tuin gelegen op het zuiden (zonzijde);
- CV-ketel van het merk Intergas (CW5, bouwjaar 2020);
- Alle ramen zijn voorzien van een hor tegen ongedierte;

INDELING

Begane grond (betonnen vloer)

De entree is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), het modern betegelde toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, steenstrip wanden en een gestuct plafond. De centraal geplaatste schouw met houthaard vormt een sfeervol middelpunt van de kamer. Daarnaast beschikt de woonkamer over airconditioning en rolluiken, wat bijdraagt aan extra comfort. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met voldoende ruimte voor een royale eettafel.

Lees verder



BESCHRIJVING

De aanbouw aan de achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, schoon metselwerk wanden en een gestuct plafond met inbouwspots. In deze ruimte is de moderne keuken gesitueerd, voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, ruime werkbladen en voldoende kastruimte. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een aparte oven en een aparte magnetron. Vanuit de aanbouw is er toegang tot zowel de tweede badkamer als de serre.

De tweede badkamer is bereikbaar via de keuken en praktisch ingericht. Deze beschikt over een douche, wastafelmeubel, mechanische ventilatie en inbouwspots.

Via de keuken bereikt u de royale serre, welke is voorzien van vloerverwarming en een radiator. Deze ruimte is multifunctioneel inzetbaar als zitgedeelte, eetruimte of hobbyruimte en beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier is de onderhoudsvriendelijke tuin bereikbaar.

Eerste verdieping (betonnen vloer)

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een gestuct plafond en geeft toegang tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer. Tevens is de bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.

Slaapkamer 1 aan de voorzijde van de woning is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, airco en voorzien van een rolluik.

Slaapkamer 2 aan de voorzijde is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en is geschikt als slaapkamer, kantoor of inloopkast.

Slaapkamer 3 aan de achterzijde van de woning is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en airco.

De badkamer is bereikbaar via een vouwdeur en voorzien van een bad-/douchecombinatie, een dubbel wastafelmeubel met twee wasbakken, designradiator, rolluik, mechanische ventilatie en inbouwspots.

Het ruime separate toilet op de verdieping is voorzien van betegelde vloer en wanden en een stucwerk plafond en is voorzien van een fonteintje.

Tweede verdieping (houten vloer)

Via een vlizotrap bereikt u de multifunctionele zolderverdieping. Deze ruimte is geschikt als hobbyruimte of extra opslag. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de Intergas CV-ketel (CW5, bouwjaar 2020).

Lees verder





BESCHRIJVING

Garage

De geïsoleerde garage is voorzien van een elektrische deur, verwarming en is geschikt voor één auto en biedt daarnaast ruimte voor opslag of hobby's. Via een schuifpui is de aangrenzende schuur middels de serre bereikbaar.

TUIN

De tuin is ruim opgezet en onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor u hier optimaal kunt genieten van het buitenleven zonder intensief onderhoud. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een verzorgde uitstraling. De tuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u vrijwel de gehele dag kunt profiteren van zonlicht. Dankzij de overkapping en de afgesloten parkeermogelijkheid biedt de tuin zowel comfort als functionaliteit en is er voldoende ruimte voor ontspanning, spelende kinderen of het ontvangen van gasten.

Disclaimer Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

VOOR- EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



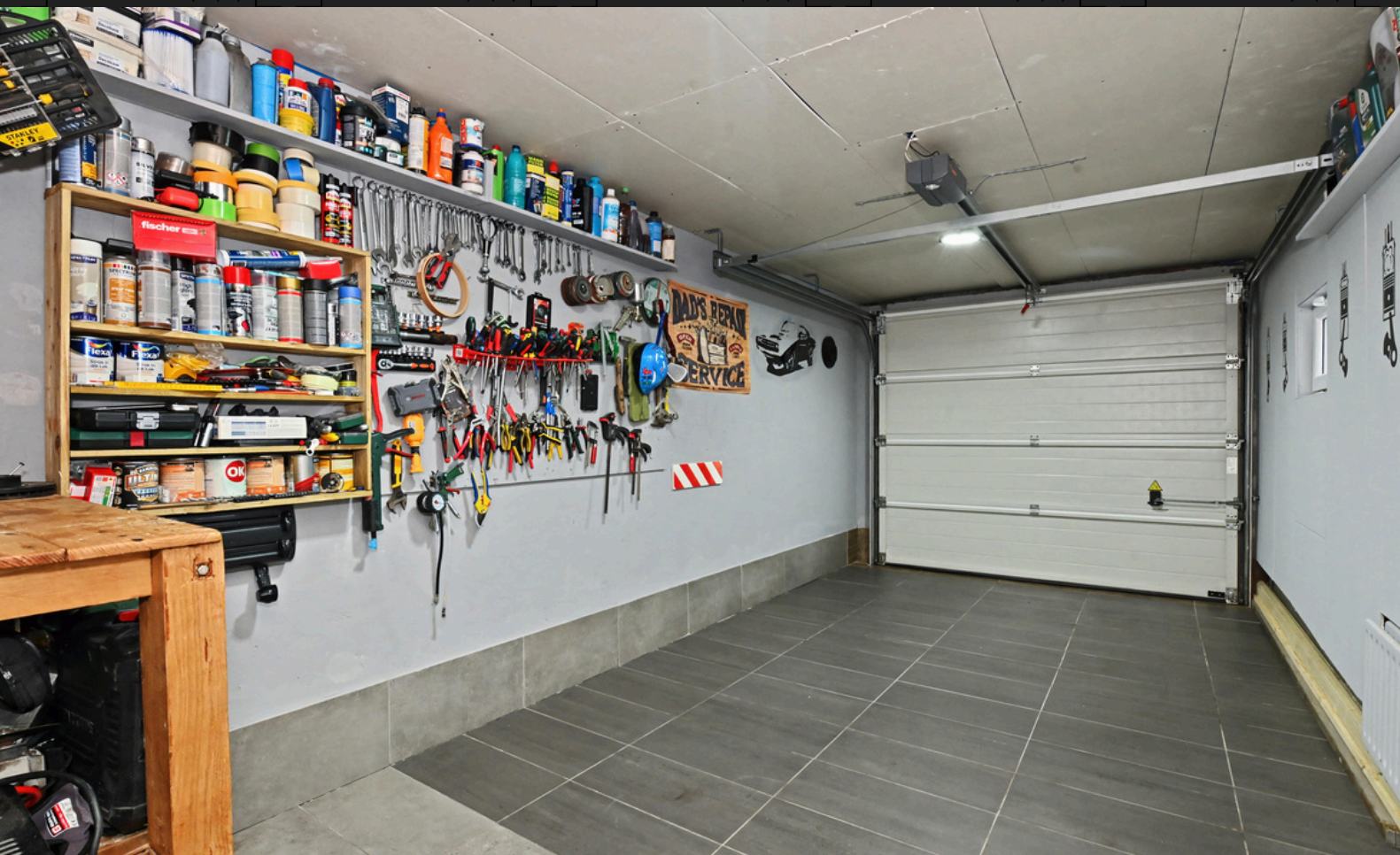




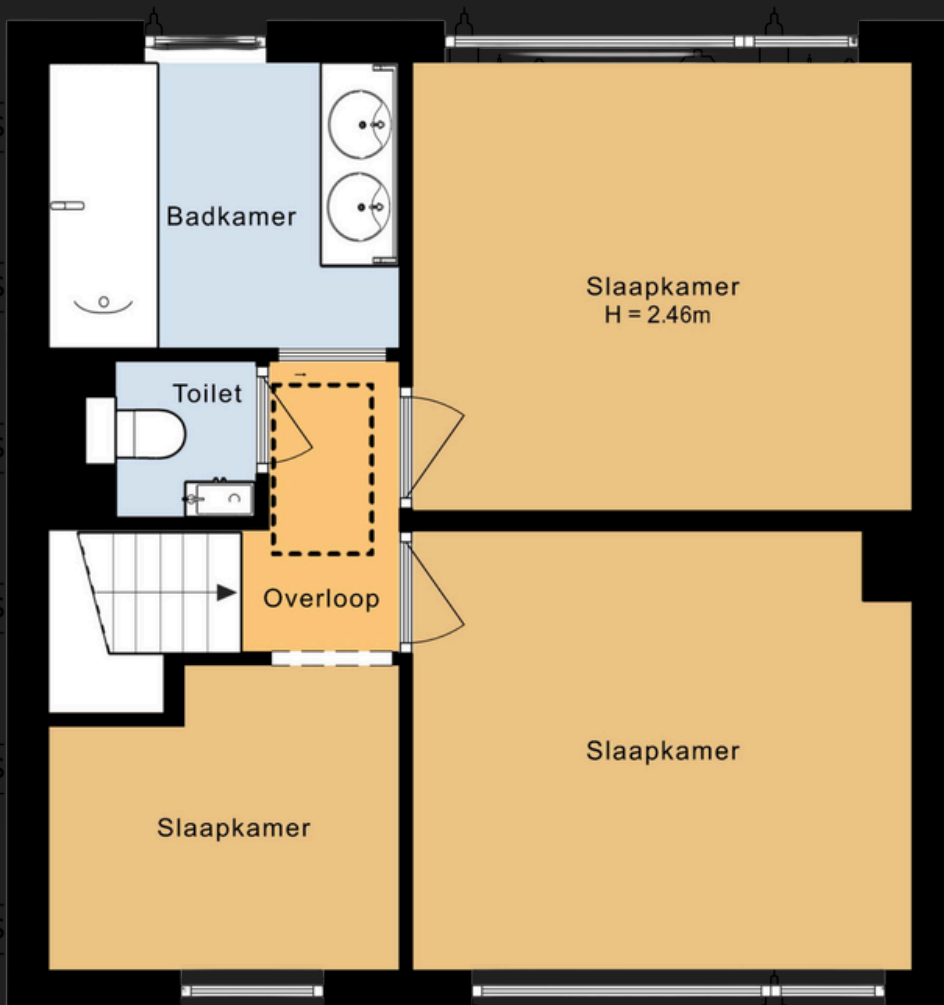
BEGANE GROND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING





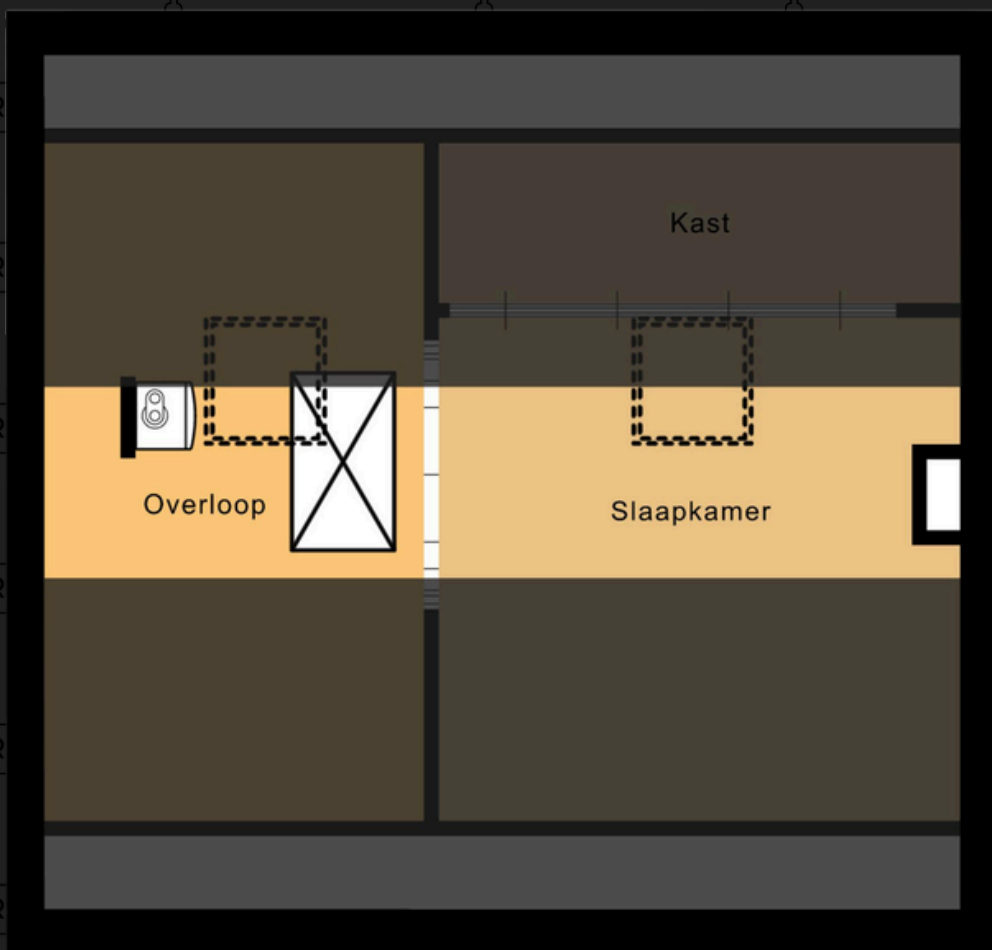


EERSTE VERDIEPING





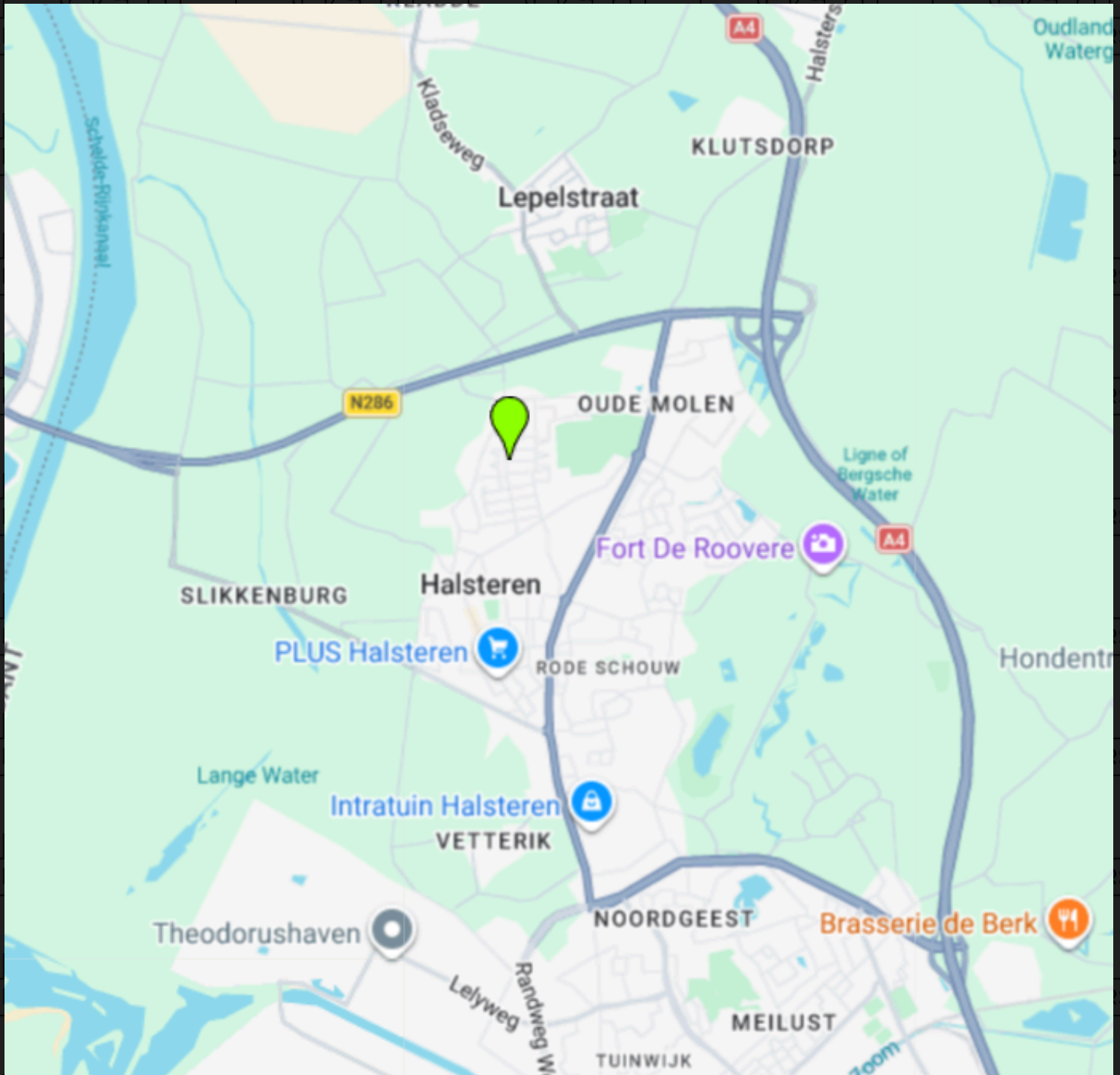
EERSTE VERDIEPING







LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl